

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|----|------------|------------|---|---------------------------|----------------------|---------|---|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | 0008597 | 16/07/2020 | Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno. | ENTI | | | PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - FASE PRELIMINARE DI CONSULTAZIONE - TRSMISSIONE CONTRIBUTO TECNICO Soprintendenza rileva che la componente ambientale riferita al patrimonio archeologico non è stata considerata nell'elaborazione del Documento in oggetto, pertanto fornisce, per gli aspetti di specifica competenza, il proprio contributo ai fini della redazione del Rapporto Ambientale relativo al Piano in oggetto. (Cinque punti) | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 2 | 0009677 | 04/08/2020 | Acque SpA | ENTI | | | Contributo conoscitivo relativo all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Vicopisano e Calci – richiesta di apporti e contributi tecnici. Trasmettono in allegato i documenti relativi all'analisi dello stato attuale ed alle criticità delle strutture di acquedotto - fognatura e depurazione di competenza di Acque spa (ente gestore del SII). Vengono allegate due relazioni sulla rete acuqdottistica e fognaria di Calci e Vicopisano | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 3 | - | - | Provincia di Pisa Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, PartecipazioneProvincia di Pisa | ENTI | | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - Contributo Evidenziano di seguito obiettivi, indirizzi e invarianti del PTC e le indicazioni rilevanti in relazione alla compatibilità tra POi e PTCP: 1. gestione insediamenti esistenti 2.trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi 3. Tutela e valorizzazione centri, nuclei storici, edifici e manufatti di valore storico 4. Territorio rurale, obiettivi di qualità e ricognizione e classificazione degli edifici o complessi edilizi di valenza storico-testimoniale, recupero PEE 5. Interventi PEE dentro TU 6. Distribuzione e localizzazione delle funzioni 7. Indirizzi dimensionamento delle aree produttive di beni e di servizi 8. Fabbisogni attività ricettivite turistiche 9. Aree degradate 10. Tutela e disciplina del patrimonio territoriale 11. Aree urbanizzate e relative criticità 12. ERS 13. Coordinamento tra le scelte localizzative e la programmazione dei servizi di trasporto collettivo e di connessione intermodale | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 4 | 6930 | 13/07/2020 | Comune di Bientina Servizio pianificazione e governo del territorio | ENTI | | | PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - Procedura di VAS e Avvio del Procedimento CONTRIBUTO Indicano delle aree di intervento all'interno del Comune di Bientina che sono in prossimità di alcune aree proposte per la copianificazione (10V). Chiedono coordinamento con ufficio comunale o progettista incaricato. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 5 | 0008339 | 10/07/2020 | Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA, VAS, Operee pubbliche di interesse strategico regionale | ENTI | | | Piano Operativo Intercomunale (POI) dell'Associazione dei Comuni di Calci (PI) e Vicopisano (PI). – Avvio del procedimento - Consultazione sul Documento Preliminare. Contributo istruttorio. Osservazioni sul Documento Preliminare ed indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale nei seguenti punti: 1. Definizione obiettivi e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi 2. Quadro Conoscitivo e definizione degli obiettivi di sostenibilità ambientale 3. Valutazione degli effetti 4. Misure di mitigazione 5. Monitoraggio. Si ricorda ad integrazione di quanto sopra che, ai sensi dell'art. 73 ter della LR 10/10, vista la presenza di siti della Rete Natura 2000 sul territorio del comune di Calci, la Valutazione d'Incidenza dovrà essere effettuata e coordinata nell'ambito del procedimento di VAS. Il RA dovrà essere accompagnato da uno studio di incidenza contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 6 | 0017490 | 10/12/2019 | Autorità di bacino distrettuali dell'appennino settentrionale | ENTI | | | Fase preliminare di V.A.S del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Calci e Vicopisano. Contributo. Il P.S. intercomunale deve essere coerente con i Piani di questa Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio interessato: PRGA, Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Arno, Piano di Bacino, stralcio Riduzione del Rischio Idraulico del fiume Arno. In particolare il P.S.I. in oggetto dovrà acquisire i quadri conoscitivi della pericolosità idraulica e della pericolosità di frana. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 7 | 0018003 | 20/12/2019 | Acque SpA | ENTI | | | Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Calci e Vicopisano, richiesta di apporti e contributi tecnici. Due allegati sulla rete acquedottistica e fognaria di Calci e Vicopisano OGGETTO: PSI di Calci e Vicopisano. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |
| 8 | 0017581 | 12/12/2019 | Univeristà di Pisa | ENTI | FUORI | X | Chiedono di predisporre aree di parcheggio e percorsi carrabili idonei anche alla sosta di autoveicoli e pulmini scolastici per il Museo di Storia Naturale e per tutto il complesso della Certosa di Calci. Inoltre, lungo via degli Omberaldi vorrebbero realizzare un area carrabile per la manovra di automezzi pesanti, necessari per i cantieri di restauro dei manufatti. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|--|---------------------------------|--|-----------------------------|
| 9 | 0002130 | 20/02/2020 | Regione Toscana Settore Pianificazione del territorio | ENTI | | | Riportano la situazione urbanistica comunale Riportano le prescrizioni della pianificazione intercomunale previste dalla L.R. 65/2014 Riportano dei riferimenti normativi rispetto all'individuazione del PTU Infine, riportano il contributo regionale che fa riferimento a delle indicazioni generali relativamente ai seguenti obiettivi: D2 - favorire il recupero del PEE la rigenerazione e la valorizzazione funzionale dei tessuti urbanizzati, coniugando modernità, sicurezza, sostenibilità e vivibilità individuale e collettiva D3 - Migliorare la dotazione di servizi di comunità e di luoghi dedicati alla fruizione collettiva Inoltre, vengono riportate indicazioni relative all'individuazione degli ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 10 | 0005036 | 22/04/2020 | Provincia di Pisa Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, Partecipazione | ENTI | | | OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPIANO - Contributo Riprendono interventi soggetti a copianificazione dell'avvio e riportano gli obiettivi e gli indirizzi del PTCP rispetto alle aree che dovranno essere soggette a copianificazione. Qui di seguito i principali punti trattati: - Interventi che interessano i Monti Pisani e le aree di ex cave - Edifici o complessi esistenti in ambito rurale, di interesse architettonico testimoniale. I Piani Strutturali definiranno - Interventi in prossimità del Fiume Arno Tutela delle sponde del fiume - Attività Commerciali - Indirizzi per il dimensionamento delle aree produttive di beni e di servizi art 54 NTA - Fabbisogni connessi alla ricettività turistica - Aree ad economia debole contigue agli aggregati urbani - Gli interventi di pianificazione delle potenzialità espansive future | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 11 | 0011825 | 03/12/2019 | Regione Toscana Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale | ENTI | | | Osservazioni e indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale Qui di seguito i temi indicati: - Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi - Caratterizzazione dello stato dell'ambiente e su evoluzione senza piano/programma - obiettivi di protezione ambientale di interesse che si sono tenuti in considerazione nel procedimento di pianificazione - individuazione e valutazione degli impatti significativi - possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del piano - sintesi delle ragioni della scelta delle alternative - descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 12 | 0008104 | 15/06/2021 | Rete imprese del Monte Pisano | ENTI | | | Numerose indicazioni su i seguenti obiettivi del PSI: D5 Tutelare e valorizzare il territorio rurale: monte, aree coltivate terrazzate e aree coltivate di pianura anche attraverso la promozione di un turismo naturalistico/sportivo. A nostro avviso le politiche locali devono quindi operare per consolidare l'immagine del territorio come Destinazione Montepisano, ben al di là dei limiti amministrativi, senza sminuire la specificità locale ma anzi valorizzandone la diversità in un'unica identità territoriale. A questo scopo la stretta interazione tra uffici pubblici di informazione turistica, associazioni locali e un tour operator incoming di riferimento per il territorio è essenziale, perché l'offerta nel suo complesso sia percepita come in realtà deve essere: aggregata, armonica e coerente con regole e principi della fruibilità sostenibile. Allo stesso modo si ritiene fondamentale che la proposta di accoglienza assicuri trasmissione dei saperi locali insieme a capacità e professionalità dei fornitori di servizi D7 Migliorare quantitativamente e qualitativamente la capacità di accoglienza turistica D9 Migliorare l'accessibilità, la mobilità e le infrastrutture gestione della sentieristica, appare strategico che tutta la rete che attraversa il Monte, oltre 260 km di sviluppo, sia inserita nei piani regolatori comunali così che sia assicurato e normato il libero transito agli escursionisti anche attraverso le proprietà private. Nell'ambito di questa attività si ritiene vada posta attenzione all'individuazione e predisposizione di percorsi che siano accessibili anche alle persone a mobilità ridotta. Il cicloturismo di per sé è una risorsa per il territorio e resta nell'ambito della fruizione ecocompatibile purché il suo sviluppo sia regolamentato al fine di non costituire pericolo per l'attività escursionistica a piedi. Ugual attenzione si ritiene dovrebbe essere dedicata al turismo equestre, in via di espansione anche sul nostro territorio, proponendo percorsi dedicati. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 13 | | 20/02/2020 | Regione toscana Settore servizi pubblici locali | ENTI | | | Contributi relativi alle componenti ambientali di competenza del Settore scrivente, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale. Componente qualità aria, componente energia, componente rumore, radiazioni non ionizzanti e ionizzanti, rifiuti, risorse idriche | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 14 | | 20/02/2020 | Regione toscana Settore forestazione usi civici agroambinete | ENTI | | | Non vengono riscontrate particolari problematiche o necessità di segnalazioni per le materie di competenza dello scrivente settore. Si ricorda comunque che per eventuali prescrizioni relative alle aree boscate la normativa di riferimento è costituita da: -L.R. 39/00 e suo regolamento attuativo DPGR 48/r/2003. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 15 | | 20/02/2020 | Regione toscana Settore genio civile Valdarno inferiore | ENTI | | | Rispetto alla necessità evidenziata di aggiornare il QC, riportano direttive e piani approvati di cui il PSI dovrà tener conto. | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 16 | | 20/02/2020 | Regione toscana Settore pianificazione e controlli in materia di cave | ENTI | | | Si invitano i Comuni di Calci e Vicopisano a voler verificare l'eventuale coerenza tra i contenuti del Piano in oggetto e le misure di salvaguardia (istituite ai sensi dell'art. 88 comma 7 lett. i) della Lr 65/14) previste all'art 39 delle norme tecniche della disciplina di piano del PRC (elaborato PR02). (CONTRIBUTOI FA RIFERIMENTO A PRC ADOTTATO NON ANCORA APPROVATO) | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 17 | 0017396 | 09/12/2019 | ARPAT Dipartimento Pisa area vasta costa | ENTI | | | Rinviano eventuali osservazioni alla presentazione del RA | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 18 | | 11/06/2020 | Misericordia di Calci | PRIVATI | FUORI | X | Struttura ricettiva, sociale e assistenziale. Realizzazione di un centro diurno di aggregazione riservato ad anziani. Intervento già incluso nell'avvio come area soggetta a copianificazione 2C. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|----|-------------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|--|---|--|-----------------------|
| 19 | 0008552 | 25/06/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proprietari immobile sono interessati ad acquistare l'area sul retro, attualmente di proprietà del comune, chiedono info rispetto a possibili dimensionamenti, standard e vincoli | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 20 | 0010991 | 04/08/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Chiedono di valutare la possibilità di riutilizzare le volumetrie esistenti, di un edificio attualmente in stato di abbandono a causa della linea alta tensione, secondo forme consone al contesto ma che lo rendono commercialmente appetibile, spostandole rispetto allo stato attuale ma sempre all'interno della proprietà. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 21 | 0011098 | 06/08/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | il proprietario immobile (via calzezana n.10 Calci vicino Certosa ricadente all'interno dell'Invariante Strutturale di cui alla lettera A del Piano Strutturale (art. 8.2 delle NTA)) vuole attuare un intervento di sostituzione edilizia ricostruttiva o anche solo di ristrutturazione edilizia associata al frazionamento dell'unità immobiliare, attualmente impedita da art. 8.4 e 8.4.5 NTA | art. 8.4 e 8.4.5 NTA | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 22 | 0010566 | 23/10/2020 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Chiedono variazione destinazione urbanistica delle loro proprietà, ora orti periurbani e sistema terrazzamenti in residenziale a completamento (foglio 14 p.603, 211, 562, 565, 377, 378, 450, 448, 68, 620, 392, 395) | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 23 | 0003297 | 13/03/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proprietaria, insieme ad altri 4 proprietari dell' immobile denominato " EX CINEMA" sito in Calci via Ruschi località La Fialanda, chiede di tener conto nella programmazione del nuovo piano operativo la possibilità di recuperare tale immobile come era stato presentato nel precedente piano di recupero. | piano di recupero già previsto dal 2012 (PdR Ex Cinema Astra) | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 24 | 0011209 – 0011210 | 16/09/2020 | Privato | PRIVATI | | | Richiede che sia inserita una norma che vada a regolare la costruzione di ricoveri per animali d'affezione come i cavalli, unificando tale piano ai comuni limitrofi che regolano già tale attività (San Giuliano Terme) | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 25 | | 30/11/2021 | Gruppo Consiliare | PRIVATI | | | Realizzazione di cimitero per animali d'affezione | | mozione di gruppo consiliare | COMUNE DI CALCI |
| 26 | 0011354 | 18/09/2020 | Privato | PRIVATI | | | Richiesta previsione di nuova normativa per i nuovi strumenti che permetta la realizzazione di manufatti precari per privati, tale norma sarebbe necessaria per la realizzazione di manufatti per l'alloggiamento dell'attrezzatura da lavoro (uliveti, vigneti). | art. 4,5 NTA del RU | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 27 | 0014723 | 27/11/2020 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | Costruire nuovo impianto natatorio nel terreno attiguo all'attuale impianto. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 28 | 0015059 | 02/12/2020 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proprietario autolavaggio in zona paduletto chiede ampliamento delle strutture (F. 27 p.210), nello specifico: incremento delle postazioni di lavaggio, nel caso provviste di copertura, prevedendo sistemi diversi da quelli attuali in relazione alle esigenze della clientela, lieve modifica degli spazi sistemati a piazzale e a verde tale da consentire l'accesso alle nuove postazioni. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 29 | 0002188 | 2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | immobile Via O. Brogiotti 95/99 Villa in area del Ponte Grande. Richiede che il nuovo PO preveda la possibilità di intervenire sull'edificio frazionandolo, attualmente tali limitazioni impediscono la vendita dell'immobile. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI CALCI |
| 30 | 0000447 | 12/01/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | Area molto frazionata, i proprietari richiedono che sia ripristinata la destinazione agricola. Area non ha opere di urbanizzazione, non ha accesso alla viabilità pubblica si accede solo da proprietà limitrofe. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 31 | 0000920 | 21/01/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Vogliono incrementare volumetrie previste da RU vigente per quell'area, incremento di 800 mc in modo da arrivare a 3.300 mc (1.200 mq sul). | comparto attuativo 5 - UTOE 3 | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 32 | 0001541 | 04/03/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Richiedono il mantenimento delle medesime previsioni dell'attuale R.U. quale Zona di recupero e riconversione urbanistica così come soggette alle norme di cui all'art. 25 delle NTA vigenti affinché possa essere data esecuzione all'intervento di riqualificazione con cambio di destinazione d'uso in direzionale/servizi di interesse pubblico e/o privato | art. 25 delle NTA vigenti comparto attuativo n° 15A | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 33 | 0006577 | 17/05/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Richiesta di inserimento di tale lotto come zona di completamento per costruire due case unifamiliari o un unico villino bifamiliare, preservando l'area a bosco. | UTOE n.1 ambito E4 art. 32 NTA | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 34 | 0008493 | 14/07/2020 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | Chiedono intervento per messa in sicurezza, ripristino morfologico-ambientale e valorizzazione del sito a fini turistico-ricreativi. Intendono mettere in sicurezza il sito, attualmente inagibile. La proprietaria vorrebbe rendere agibile l'area, rispettando quanto previsto dalla normativa. Singoli interventi: riqualificazione ambientale, messa in sicurezza sito, valorizzazione turistico-ricettiva, costruzione maneggio per 10 cavalli. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 35 | 0010418 | 27/07/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proposta progetto di intervento sull'area di proprietà Baldocchi in S.Giovanni alla Vena via Provinciale Vicarese-via Due Ponti. | PdR 9 | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 36 | 0014282 | 18/11/2020 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Richiedono che le previsioni urbanistiche siano attuabili attraverso intervento diretto e non piano attuativo. Richiesta mantenimento cubatura attuale degli immobili, salvo percentuale minima di ampliamento | PdR RU vigente UTOE 2 comparto 6 | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 37 | 0008218 | 08/07/2020 | Privato | PRIVATI | | | Richiesto l'inserimento nel PO della possibilità di avere permessi per costruire case sull'albero non specificano un area dove vorrebbero realizzarlo | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 38 | 0000391 | 12/01/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Eliminare la previsione vigente nel RU ripristinando la destinazione d'uso a sedede a giardino come pertinenza dell'abitazione (f.18 p.304) | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 39 | 0001462 | 02/02/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Richiede di modificare quanto previsto dall'attuale strumento urbanistico e permettere la possibilità di recintare l'area con una superficie massima recintabile di almeno 2500 mq, inserimento box in legno, prevedere la possibilità di allevare pollame e altri animali da cortile. | attualmente zona E4 | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 40 | 3877 | 25/03/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Richiedono che il terreno adiacente all'abitazione sia passato da agricolo ad edificabile | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 41 | 0004271 | 31/03/2021 | Privato | PRIVATI | | | Cercano un terreno edificabile su cui costruire un'Accademia per seminari, presentano un contributo per confrontarsi con AC in modo da scegliere la zona più funzionale. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 42 | 6190 | 06/05/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Richiede la possibilità di realizzare un ricovero per attrezzi con struttura in legno. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 43 | 0007176 | 27/05/2021 | professionista | PRIVATI | | | Modifica art 38 NTA. Chiede di edificare gli annessi agricoli anche nelle zone E3 e E4 | art 38 NTA RU | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 44 | 0007406 | 29/05/2021 | professionista | PRIVATI | | | Chiede che il nuovo po recepisca della LR 5/2010 che prevede: norme per il recupero abitativo dei sottotetti ai fini abitativi per promuovere il recupero di essi in conformità al principio della sostenibilità delle attività edilizie, della valorizzazione delle attività di recupero del patrimonio edilizio esistente, al fine di favorire la messa in opera di interventi tecnologici per il contenimento dei consumi energetici negli edifici. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|--|---|--|------------------------------|
| 45 | 0007408 | 29/05/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Richiede che il fabbricato di proprietà sia ricompreso all'interno del PTU. Inoltre richiede di poter fare demolizione con ricostruzione, ma attualmente non è possibile in quanto classificato come fabbricato di valore. Chiede una variante anticipatoria durante la redazione dello strumento e durante la revisione del catalogo dei fabbricati da tutelare. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 46 | 0007504 | 23/06/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Realizzazione di fabbricati strumentali necessari all'attività di allevamento (box e pollai) annessi agricoli per ricovero mezzi e attrezzature, zona dedicata alla vendita diretta di prodotti ed ufficio aziendale. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 47 | 0007937 | 10/06/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Viene evidenziata la necessità di utilizzare l'energia elettrica per poter usufruire di utensili in aree adibite ad orto o uliveto. l'attuale regolamento nonconsente l'allaccio alla rete di distribuzione energia, nemmeno se nella particella sono state installatiannessi in legno regolarmente autorizzati. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 48 | 0008253 | 17/06/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Richiesta modifica schedatura fabbricato per attuazione di piccoli interventi di riqualificazione fabbricato (zona E4). Richide di modificare la prescrizioni della scheda 72 Allegato3 delle NTA per permettere ampliamento per riqualificazione tipologica dell'area per adeguamento igienico sanitario. | zona E4 art 32 NTA | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 49 | 0011969 | 01/10/2020 | Fondazione | PRIVATI | DENTRO | | Ampliamento dello studio medici del Prof. Ettore batini all'interno della fondazione ettore batini. Realizzazione di 5 nuovi ambulatori | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 50 | 0012085 | 02/10/2020 | Fondazione | PRIVATI | FUORI | | Produzione di energie alternative, 4-6 ettari da destinarsi a fattoria fotovoltaico | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 51 | 0012815 | 10/10/2020 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | Proposto intervento di social housing e aree a standard. | | contributo volontario privato POST-AVVIO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 52 | 12711 | 19/09/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO / FUORI | X | Proposta di sviluppo relativa alla zona degli impianti sportivi in località La Gabella. Chiedono di poter completare la zona residenziale sopra gli impianti sportivi, realizzando anche un area a standard (verde). Chiedono anche di poter ampliare gli attuali impianti sportivi a sud-ovest della proprietà per la creazione di un polo sportivo di interesse sovracomunale/provinciale. | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 53 | 14527 | 18/10/2021 | professionista | PRIVATI | | | Ville barocche in toscana. Quaderno di storia dell'architettura e del restauro. Villa Appiano-Lanfranchi, oggi Grassi Mariani a Crespignano di Calci e la Grotta di Jacopo | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 54 | 12267 | 07/09/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di demolire e ricostruire alcuni annessi con destinazione di magazzino posti nelle zone E/4. Vuole modificare il tetto trasformandolo in un tetto tradizionale (al momento impossibilitato perchè l'attuale struttura non sorreggerebbe il peso. | zona E4 | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 55 | 12562 | 14/09/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Loc. San Giovanni alla Vena Propone un progetto boschivo e di colture e la realizzazione di una piccola struttura di carattere residenziale (che nelle intenzioni potrebbe diventare una struttura ricettiva) con connotati di biocompatibilità. | zona agricola di interesse paesaggistico E4 e sistema insediativo aree di rispetto degli insediamenti | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 56 | 13134 | 23/09/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | ex asilo opera cardinale maffi, località Lugnano Chiedono la possibilità di realizzare nuovo tipo di edilizia residenziale destinata ad anziani e giovani, con unità residenziali dilimitata superficie (- di 50mq). Prevedono che il fabbricato più piccolo potrebbe essere adibito a servizi comuni al condominio e che l'Ex-cinema + giardino potrebbero essere aperti ad attività di interesse per la comunità | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 57 | 13162 | 24/09/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | fanno riferimento a un contributo inviato il 28/06/2016 prot. n.7744 a cui non hanno avuto risposta, ma non inviano nuovamente il contenuto. Dalla ricevuta del protocollo l'oggetto indicato è 'istanza di variazione urbanistica di un terreno situato all'interno del centro abitato di Uliveto Terme | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 58 | 13909 | 08/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono di incrementare la SUL di 800 mq per esigenze familiari, finalizzate alla realizzazione di un'abitazione residenziali. Vogliono anche mantenere le attuali previsione del RU che consentirebbero la possibilità di ristrutturazione urbanistica con trasformazione dei volumi esistenti. | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 59 | 14094 | 12/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede che il nuovo PO preveda la possibilità di trasformare in unità residenziali l'immobile di proprietà. Località Cucigliana | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 60 | 14564 | 18/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | 1. possibilità di recuperare immobile con destinazione artigianale ristrutturazione edilizia con trasferimento delle volumetrie per riconvertire in complesso pluifamiliare residenziale/direzionale (più unità immobiliari e parcheggi coperti) 2. recuperare volumi non utilizzati a fini residenziali/direzionali e trasferirli nell'area adiacente 3. ristrutturazione urbanistica nell'area con possibilità di incrementare numero unità immobiliari attraverso usando volumi trasferiti dal fabbricato artigianale inoltre chiedono: un comparto unico per la proprietà dell'area e la possibilità di intervento a stralci funzionali, di cui intervento diretto di ristrutturazione edilizia per la riqualificazione immobile artigianale e altro intervento con PdR per progetto ristrutturazione urbanistica area fabbricati a destinazione residenziale | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 61 | 14568 | 18/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | Chiedono ampliamento fabbricato produttivo per magazzino e amministrativi e due edifici a supporto degli esistenti. NON INDICANO SE | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 62 | 14583 | 19/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono demolizione e ricostruzione con piccolo ampliamento (bonus volumetrico oggi consentito in zona agricola), occasione per migliorare la condizione dei proprietari. Per PSI chiedono di inserire il nucleo all'interno del PTU Per POI chiedono di non inserire il fabbricato nella schedatura del patrimonio edilizio esistente da tutelare o quantomeno che per l'immobile sia consentito eseguire interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva con possibilità di ampliamento una tantum, ma anche la possibilità di ricostruire la volumetria di fabbricati su altro terreno di proprietà posto nelle adiacenze del sedime attuale (via vicinale delle case part. 909/910) | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 63 | 14679 | 20/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | richiedono possibilità di ampliare, che interesserebbe solo una parte dei terreni di proprietà della società. Lotto già dotato di opere urbanizzazione. Propongono 4 fabbricati strada e parcheggi all'interno del lotto. | nel RU area soggetta a PA | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 64 | 14729 | 21/10/2021 | Sportello agroecologia Calci | associazione | | | Proposte di agroecologia a contributo della stesura dei nuovi strumenti descrizione delle sistemazioni territoriali caratterizzate dal sistema terrazzati. Incentivare la conoscenza delle pratiche storiche di gestione del territorio terrazzato e boschivo e chiede che quanto emerso da precedenti provvedimenti e studi venga recepito da nuovi strumenti. Riporta studi e provvedimenti: -antica viabilità di uso pubblico -la gestione delle sistemazioni idrauliche agrarie del Monte Pisano -Regolamento di polizia rurale -piano specifico di gestione antincedi boschivi Monti Pisani | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI / VICOPISANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|----|----------------------------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|---|---|---|-----------------------------|
| 65 | 15839 | 08/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | 1 richiedere una corretta identificazione della proprietà immobiliare residenziale all'interno delle cartografie; 2 l'inserimento di una norma la quale consenta un minimo di ampliamento (anche in versione UNA TANTUM), puramente finalizzata al soddisfacimento delle esigenze familiari le quali vorrebbero valorizzazione il patrimonio edilizio esistente, mantenere la presenza in loco, continuare il presidio dei luoghi ed al contempo poter fruire di spazi e superfici utili adeguate in relazione allo sviluppo familiare | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 66 | 15347 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede di valutare l'ampliamento dei parametri per il frazionamento degli alloggi, per poter usare/recuperare appartamenti di medie/grandi dimensioni. Anche per consentirne l'utilizzo come b&b | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 67 | 13845 | 07/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | richiedo di prevedere nel PSC la destinazione d'uso abitativa | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 68 | 15472 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | propongono progetto per la realizzazione di una strada bianca con un tracciato differente dal progetto pubblico previsto dagli strumenti vigenti | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 69 | 15520 | 03/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | relativamente al già approvato Piano di recupero in località Paduletto, la presente come conferma di manifestazione d'interesse | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 70 | 15523 | 03/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Propone il recupero e la valorizzazione degli complessi immobiliari, attualmente parzialmente utilizzati a fini abitativi. Chiede il cambio destinazione d'uso in modo da valorizzare l'area attualmente degradata lungo torrente zambra. Propone nuove funzioni turistiche, sociali per le escursioni, residenza sociale, servizi di interesse collettivo, rigenerazione. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 71 | 15444 | 02/11/2021 | Comunità del bosco del Monte Pisano | associazione | | | temi: Gestione ambientale e opportunità di creazione di valori Il nuovo abitare La Comunità del Bosco e la gestione dei cinghiali Il nuovo protagonismo La nuova capacità di attrarre Attenzione al cibo e ai meccanismi innovativi di produzione e consumo Supportare i campioni del territorio Le altre soluzioni La Perequazione territoriale | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 72 | 15202 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | | | riflessioni di carattere personali e generali inerenti alla tematica relativa al ripopolamento delle aree rurali e sostegno al presidio umano stabile e non saltuario di tutte quelle zone a verde ed esclusivamente agricole, come quelle pedemontane. Incentivo ricadrebbe a vantaggio anche di tutta la comunità. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 73 | 15311 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | piano di recupero ex-fabbrica del carbone recuperare l'area facendo residenziale, turistico-ricettivo, museo dell'olio, fitness/spa, servizi collettivi hanno riproposto lo stesso progetto del piano di recupero | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 74 | 15442 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Edificio produttivo che vogliono demolire e convertire volumetrie in complessi residenziali tramite piano di recupero già approvato nel precedente RU (decaduto 2017) Vogliono realizzare un intervento di rigenerazione urbana con premialità. SE esistente 1377 mq / SE progetto 1653 mq | piano di recupero decaduto 2017 UTOE 2 Comparto 8 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 75 | 15445 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | MARGINE | | documentazione specifica già stata presentata in data 15/03/2019 prot. 4199 Chiedono ampliamento di una zona B1 in modo da poter edificare il lotto di completamento. vorrebbero anche demolire il fabbricato della stessa proprietà, in quanto fatiscante e non recuperabile allegati sono nel contributo n.76 | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 76 | 15447 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | MARGINE | | è lo stesso di sopra ma con allegati | | | |
| 77 | 15116 | 27/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | la proposta prevederebbe la demolizione totale dei due manufatti esistenti posti sulla porzione di terreno accessibile da via Campomaggio e racchiusa tra il Rio Grande ed il Rio Grifone. La ricostruzione di un nuovo manufatto, di volumetria inferiore, con tipologia tipica dei luoghi e costituito da un solo piano fuori terra per avere un minor impatto sul paesaggio. Il nuovo manufatto avrà le caratteristiche di magazzino/officina/spaccio/ufficio informazioni turistiche con la possibilità di realizzare nel terreno intorno, oltre a zone per parcheggio auto, una zona attrezzata per sosta ciclisti od altro con la possibilità di ricevere assistenza tecnica e turistica ed un punto di ristoro, mentre la zona liberata dai due manufatti potrà essere utilizzata come spazio di parcheggio pubblico. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 78 | 15327 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Richiesta integrazione dello strumento urbanistico con normativa per la riqualificazione di area urbana degradata all'interno del tessuto edilizio storico nella frazione di Caprona in via delle Cave. Il progetto prevede la demolizione dei due manufatti destinati a fienile donati, attualmente in pessime condizioni, con il recupero della volumetria per la realizzazione di un edificio residenziale con posti auto e accesso su via della Cava | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 79 | 15345 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | Chiedono la realizzazione di spazi per realizzazione di strutture con funzioni di ristoro, attività di piccolo commercio specializzato e locale con finalità turistico ricettive. I locali per il ristoro saranno in prossimità della SP Vicares, saranno mantenuti i varchi visivi. SE richiesta 1.000 mq data la vicinanza con la rotonda l'area è ben visibile e di facile accesso. Obiettivo promuovere prodotti locali in linea con obiettivo 7 dell'avvio. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 80 | 15415 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | richiede la possibilità di ampliamento di un immobile schedato, richiesta presentata anche nel 2007 scheda 57 allegato 3 del RU vigente | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 81 | 15993 | 10/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietario di un ex-circolo ricreativo chiede di riconvertire e recuperare il fabbricato come residenza (560 mq), direzionale e commerciale (350 mq SUL). Per la realizzazione vorrebbe mantenere gli interventi separati anche se con una progettazione unitaria | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 82 | 15378 15379 15380 15384 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | Progetto recupero Cava 2vc del Monte Bianco propongono il PARCO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO DEL MONTE PISANO | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 83 | 15000 | 26/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Vuole mettere dentro il terreno cartelli e/o impianti per la pubblicità, facendo anche una sistemazione dell'area a verde, ma anche di realizzare una piccola area sportiva privata con impianti ed attrezzature sportive e ricreative | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|-----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|---|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 84 | 15050 | 26/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Chiedono di mantenere le volumetrie attuali per poterle trasformare tramite intervento di riqualificazione di 22222 la 22222222 con recupero delle zone o 2 a non 22222222 a, dove, con obiettivo principale, realizzare una Cohousing. Piccoli appartamenti. -recupero edilizio di zone non utilizzate -dotazione di servizi per la comunità -riqualificazione energetica della struttura -migliorare la ricettività di un b&b esistente | UTOE 1 COMPARTO 3 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 85 | 15051 | 26/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono variare il capo III – Sistema ambientale – delle norme tecniche di attuazione, in particolare per quanto ci riguarda l'art.32 rif art. 35 la parte inerente gli - Edifici ad uso non residenziale – con destinazione di uso non agricola chiedono di cambiare l'uso in residenziale per permetterci di recuperare e vivere la nostra proprietà (fabbricato e terreni da coltivare) posta in comune di Vicopisano in località Ontanelli | art.32 rif art. 35 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 86 | 15052 | 26/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono cambio normativa vigente per: limitazioni su superfici utili per cambio destinazione prevedere strumento più veloce di un piano di recupero | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 87 | 15066 | 26.10.2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | destinare l'immobile per residenza con piccolo ampliamento per permettere una più adeguata suddivisione interna | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 88 | 15084 | 26/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | vogliono posizionare all'interno della proprietà dei cartelli e/o impianti pubblicitari, con riqualificazione ambientale comprensiva di sistemazione a verde. Inoltre vogliono creare una piccola area sportiva e ricreativa privata con attrezzature sportive -cartelli pubblicitari -cambio destinazione da agricolo a "verde sportivo privato" | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 89 | 15113 | 27/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietario di fabbricato con destinazione artigianale chiede di poter passare a destinazione "abitazione civile" zona nucleo storico san giovanni alla vena | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 90 | 15186 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | fabbricato a uso artigianale via barsiliana n. 5 e 7 con due manufatti a servizio chiede la realizzazione di volumi ad uso ufficio-servizi tecnici in aggiunta e/o ampliamento dell'esistente | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 91 | 15189 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede di realizzare : box ricovero cavalli box ricovero attrezzature agricole necessarie alla coltivazione e alla manutenzione recintare completamente il terreno | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 92 | 15194 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede una maggior capacità edificatoria che possa consentire di avere una superficie coperta di almeno 2.200 mq. IL CUI RAPPORTO DI COPERTURA DOVREBBE ESSERE ALMENO DEL 60%; Una maggiore altezza in quanto l'azienda al suo interno deve eseguire il montaggio di parti interne degli Yacht la cui altezza è superiore, anche se di poco a quella massima consentita, e pertanto L'ALTEZZA MASSIMA DOVREBBE ESSERE ALMENO DI ML. 9.50. | art. 27 NTA RU | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 93 | 15199 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di ampliamento del 20% del volume esistente fino ad un massimo di 10 mq di sul | scheda 212 delle zone agricole | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 94 | 15200 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di installare delle strutture leggere mobili da utilizzare tutto l'anno come riparto da maltempo SE richiesta 60 mq max | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 95 | 15204 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede di togliere il vincolo alla destinazione d'uso del piano terra, voglio togliere il commerciale e mettere residenziale chiedono anche maggiore libertà rispetto alla distribuzione interna per rendere più funzionale l'utilizzo Zona Uliveto Terme | (allegato II del RU) n.81/82?? | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 96 | 15211 | 28/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietario di un magazzino che vuole ampliamento una tantum del 20% fino max 10 mq sul | scheda zone agricole n. 402 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 97 | 15344 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono che il lotto sia considerato autonomo rispetto al perimetro del comparto ed attuabile con intervento edilizio diretto con i parametri propri delle zone di completamento Zona vicino centro storico di vicopisano | piano di recupero comparto 9 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 98 | 15346 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | CHIEDE che gli immobili ed i relativi resedi sopra descritti inseriti nel vigente RUC alla scheda 462 (Podere dei Piaggioni) del patrimonio edilizio esistente interno all'UTOE 9 - La Barsiliana possano essere destinati. tramite intervento edilizio diretto alle destinazioni di uso compatibili con RTA NON INDICANO SE | scheda 462 (Podere dei Piaggioni) | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 99 | 15348 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | CHIEDE che gli immobili ed i relativi resedi sopra descritti inseriti all'interno all'UTOE 9 - La Barsiliana possano essere destinati. tramite intervento edilizio diretto alle destinazioni di uso compatibili con RTA NON INDICANO SE | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 100 | 15394 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono 1 previsione di rigenerazione urbana del comparto 3 son SE solo per residenza e riduzione degli standard, con intervento di rigenerazione che trasformi il tessuto esistente in un tessuto di connessione abitativa con intorno con la giusta densità edilizia. 2 previsione di perequazione discontinua da attuarsi reciprocamente con l'intervento di rigenerazione urbana che utilizzi il 35% della SE max. decollo comparto 3 atterraggio zona Guerrazzi in una zona con ST 126.110 mq | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 101 | 15395 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietario di due edifici schedati attualmente sull'edificio c'è categoria intervento D2 propone per entrambi la categoria intervento D3 | schede 392 / 398 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 102 | 15396 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietario di due edifici schedati attualmente sull'edificio c'è categoria intervento D2 propone per entrambi la categoria intervento D3 | schede 392 / 449 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 103 | 15397 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietari di comparto 1b zona guerrazzi chiede una previsione di rigenerazione urbana del comparto 2 con utilizzo della SE con sola destinazione residenziale, riduzione delle superfici a standard, rigenerazione urbana con congrua densità edilizia chiedono anche previsione di perequazione da attuarsi con intervento di rigenerazione urbana con premialità con max SE 35%. comparto san giovanni alla vena come decollo e comparto guerrazzi come atterraggio ST 16.555 | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 104 | 15398 | 29/10/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietari in loc. guerrazzi comparto 2 con destinazione carattere privato/commerciale/ricreativo chiede una previsione di rigenerazione urbana del comparto 2 con utilizzo della SE con sola destinazione residenziale, riduzione delle superfici a standard, rigenerazione urbana con congrua densità edilizia chiedono anche previsione di perequazione da attuarsi con intervento di rigenerazione urbana con premialità con max SE 35%. comparto san giovanni alla vena come decollo e comparto guerrazzi come atterraggio ST 109.555 | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|-----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|---|---------------------------------|--|-----------------------|
| 105 | 15448 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietaria immobile residenziale chiede lo scorporo dell'intera proprietà dal comparto ZdR essendo già riqualificata con intervento diretto | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 106 | 15450 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di realizzare una piccola zona residenziale all'interno del comparto in oggetto, la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico, di riqualificazione ambientale, miglioramento della viabilità , spazi ricreativi, verde attrezzato, parcheggi | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 107 | 15451 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di realizzare una piccola zona residenziale all'interno del comparto in oggetto, la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico, di riqualificazione ambientale, miglioramento della viabilità , spazi ricreativi, verde attrezzato, parcheggi | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 108 | 15452 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede la realizzazione di una piccola unità residenziale all'interno del terreno in oggetto la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico convenzionato, teso al miglioramento della viabilità di Via de mezzi | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 109 | 15464 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietaria di due opifici artigianali chiede cambio destinazione d'uso da artigianale a residenziale con l'estensione dell'adiacente zona di tessuto residenziale di completamento B | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 110 | 15465 | 02/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | variazione d'uso da artigianale a residenziale con lo scorporo dalla zona di recupero, inserimento in zona B in modo che sia possibile convertire il laboratorio in falegnameria con un iter di concessione diretta | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 111 | 15467 | 04/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiede cambio d'uso del piano terra da laboratorio a residenziale consentendo la monetizzazione dei posti auto, per la realizzazione di posti auto pubblici a servizio dei residenti | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 112 | 15469 | 04/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono variazione utilizzo dell'area per poter utilizzare i terreni che attualmente sono sottoposti a vincolo perché hanno limitazioni di utilizzo | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 113 | 15471 | 05/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | zona sottoposta a piano unitario di recupero zona A, progettazione. Il vincolo del piano unitario richiede infatti l'accordo di più proprietà e una comunità di intenti di carattere economico talora difficili. Per questo motivo da tempo ritengo che sarebbe corretto e equo consentire che ogni singola proprietà potesse procedere. | utoe 2 tav 4 scheda 12 | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 114 | 15559 | 06/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | ZONA COMMA 3 PIANA DI NOCE / AREA INTERCLUSA chiede variazione da zona F4 (destinata a servizi privati turistico-ricettivi) a zona a parcheggio con possibilità di fare fotovoltaico sulla copertura | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 115 | 15605 | 07/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | vorrebbe attività per il tempo libero all'aperto e per lo svago, verde attrezzato, maneggio, ciclonoleggio, fattoria didattica, camping, camping village, luoghi per lo spettacolo, spazi espositivi, fiere, mercati. Richiede anche superfici per realizzazione di strutture direzionali, commerciali, artigianali, ristoro, attività turistico ricettive, centro benessere SUL essitente 1482 mq SUL prog. con incremento 2750 mq | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 116 | 15702 | 08/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | x | vogliono realizzare un zona di espansione commerciale e standard SUL 5.000 mq / ST 16423 mq / STANDARD 30% S | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 117 | 15721 | 09/11/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono di poter acquistare una parte dell'area limitrofa (destinata a parco pubblico) in modo da separare l'abitazione dal parco. Chiedono la modifica della destinazione da verde pubblico a privato per una particella di circa 70 mq | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 118 | 17138 | 30/11/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Chiede di dare la possibilità di costruire un ricovero attrezzi su terreno agricolo, quando si è proprietari di più particelle non contigue, che complessivamente raggiungono i 3000 mq, purché situate nel raggio di 300 metri. In vista del nuovo piano e nell'ottica di non abbandonare soprattutto i territori agricoli montani. non ci sono riferimenti catastali all'area | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 119 | 18141 | 20/12/2021 | Privato | PRIVATI | | | proprietario di edificio dononato e con attestazione di compatibilità paesaggistica nel 2014 a civile abitazione (abitazione 44 mq porticato 24mq). vuole portare la zona porticato a civile abitazione per integrare le due superfici. | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 120 | 18411 | 23/12/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | Albergo Ristorante Rosa dei Venti chiede che per il suo immobile venga valutata la possibilità di affiancare all'attuale destinazione la possibilità di destinarlo a civile abitazione o altre destinazioni. Attualmente la destinazione è di tipo turistico ricettivo non ci sono riferimenti catastali all'area | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 121 | 18412 | 23/12/2021 | Misericordia di Calci | | FUORI | x | Progetto di dettaglio della Misericordia Realizzazione di una nuova struttura socio-assistenziale diurna per anziani | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 122 | 785 | 18/01/2022 | Privato | PRIVATI | MARGINE | | riportano disaccordo sulla realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Coraggio Bernardini e Via San Piero sono 23 cittadini dicono che area è situata in una zona geograficamente complessa e il nuovo parcheggio incrementerebbe traffico. Ritengono che attualmente ci sia equilibrio tra abitazioni/posti auto. l'accesso e l'uscita dalla via presentano difficoltà. Chiedono che il nuovo piano urbanistico preveda posti auto solo in Via San Piero. | | contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|-----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|--|--|---|-----------------------------|
| 123 | 867 | 20/01/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proposta di intervento sulla Villa in Via Venezia di Rezzano, chiedo di pensare alla possibilità di recuperare gli spazi presenti (sottotetti) con diverso fine rispetto a "locale accessorio" andando in deroga ai requisiti igienico sanitari standard | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 124 | 16373 | 17/11/2021 | Privato | PRIVATI | | | propongono di inserire nel nuovo piano la possibilità di accorpare i volumi secondari (legittimi) alle abitazioni principali, in area agricola. Vorrebbero questo per ampliare le piccole abitazioni sparse. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI / VICOPIANO |
| 125 | 18361 | 23/12/2021 | Privato | PRIVATI | FUORI | | area carrozzeria taglio chiedono destinazione congrua per lo sviluppo della loro attività, con una destinazione congrua l'area potrebbe essere utilizzata per lo sviluppo turistico del comune come zona stazionamento pullman e/o veicoli turistici | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 126 | 982 | 21/01/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | chiedono ampliamento dell'area edificabile dello stabilimento uliveto, con realizzazione di una strada per accesso da argine arno, creazione di una nuova area a verde privato lungo la vicarese. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 127 | 0010319 | 19/10/2021 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono la possibilità di convertire il comparto in oggetto da "edificio specialistico" a "residenziale" attraverso una scheda norma dedicata ST attuale 5.650 mq SUL attuale 2.432 mq - SUL progetto 2.400 mq SC attuale 2.360 mq - SC progetto 1.500 mq Unità abitative progetto: da minimo 12 a massimo 16 h max 9,50 m | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 128 | 2491 | 17/02/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | società proprietaria attualmente il liquidazione zona in area agricola con piano di recupero approvato, in cui era previsto il recupero con cambio destinazione d'uso da turistico-ricettiva a residenziale (con opzionale fruizione come casa vacanze/ bed and breakfast). Citano problematiche relative al PdR di cui AC dovrebbe essere a conoscenza | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 129 | 3605 | 07/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | richiesta variante al piano di lottizzazione previsto nell'utoe 4 comparto 1 Uliveto Terme convenzione firmata in data 11.04.2017 chiedono modifica a piano di lottizzazione approvato riferita alla destinazione prevista per il sub-comparto 1b modificando da servizi a zona residenziale motivano la richiesta dicendo che a uliveto sono già presenti fondi commerciali che non hanno richiesta | utoe 4 comparto 1 sub-comparo 1a-1b Uliveto Terme | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 130 | 3627 | 07/03/2022 | Privato | PRIVATI | | | propongono idea di utilizzo terreni pianeggianti e ben esposti per fotovoltaico, propongono terreno della fondazione Ettore Batini in località il Pero (20 ettari) | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 131 | 4521 | 14/03/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | azienda agricola che fornisce alcuni negozi, ha già la possibilità di vendere direttamente i prodotti. Vorrebbe anche la possibilità di strutturare un posto per fare degustazioni e vendita diretta ed eventuali attività didattiche. Vorrebbe installare un pergolato per distribuzione prodotti, da farsi con materiali idonei e vegetazione a mitigazione e delle panchine vorrebbe anche un annesso di modeste dimensioni con angolo cucina con spazio per accoglienza e tavolini. valorizzazione di uliveto di proprietà per esercizio dell'attività legata ad azienda agricola di apicoltura. Hanno già la possibilità di vendere prodotti, ma vorrebbero destinarlo anche a degustazione. Prevedere istallazione pergolato con un banco per piatti di assaggio, realizzazione di un annesso con cucina | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 132 | 4328 | 10/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | non reiterare la previsione del Regolamento Urbanistico conseguentemente classificare i su detti fabbricati in zona B, tra le aree di tessuto residenziale, al pari delle aree contermini (B1 residenziale consolidato) vista anche la presenza di standard, verde pubblico attrezzato; attuare le previsioni con intervento diretto e non piano attuativo, consentendo le destinazioni ad Artigianale compatibile con il residenziale; (SPECIFICA VARIE DESTINAZIONI) mantenere la cubatura attuale degli immobili e realizzazione graduale e sostenibile locale ritrovo/bar/servizi sopra la copertura piana del fabbricato posto lato sud ovest al fine di rendere l'immobile adeguato anche in virtù dei servizi. | UTOE 2 COMPARTO N.6 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 133 | 4477 | 14/03/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | comunità energetica vogliono dar vita a comunità energetica con la fondazione batini sfruttando fondi PNRR. Riportano estratto documenti regionali per localizzazione impianto (terreni IL PERO) che sono attualmente classificati dal PAERP come area di rilevante interesse agricolo. propone di individuare possibilità di tale previsione | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 134 | 4803 | 18/03/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiedono possibilità di ampliare edificio esistente, cambiare destinazione d'uso a residenziale Edifici ricadenti nei presenti lotti sono schedati nel RU (353, 354, 362, 364)c | art.32 NTA | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 135 | 5478 | 30/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | facendo riferimento all'art. 27 comma4 del RU evidenziano il contrasto con art. 101 e 102 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea. Su tale aspetto chiediamo un chiarimento scritto in quanto la Sidermat 223 Srl non intende "lavorare" i rifiuti ma intende effettuare esclusivamente operazioni riconducibili alla selezione e cernita manuale dei rifiuti che nella normativa sui rifiuti è catalogata come operazione di "trattamento". la richiesta di compatibilità Urbanistica, risulta di fondamentale importanza in quanto ci permetterebbe di aver sin da subito chiarito che la nostra intenzione non è quella di "lavorare i rifiuti" ma solo "trattare gli stessi ai fini di una selezione e cernita" | art 27 comma 4 NTA | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 136 | 5562 | 31/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | inviano link articoli per valutare la possibilità di consentire l'installazione di fotovoltaico nel borgo murato | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 137 | 5580 | 31/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietari di opificio con SUL 560mq, h interna 4,25m, ST 2.125 mq chiedono di modificare la destinazione urbanistica per tutta la superficie del lotto, facendola diventare zona B1 come la parte limitrofa, ma lasciando una parte della SUL da destinarsi a infrastrutture di interesse generale telecom. si impegnano a fare opere urbanizzazione e adeguamento infrastrutture | ru zona F7 art 30 NTA | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |
| 138 | 5581 | 31/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | proprietari di complesso edilizio con SUL 550mq, h interna variabile 4,20/5,60/4,95, ST 2.000 mq chiedono di modificare la destinazione urbanistica indicata dal RU, chiedono che il comparto sia reso indipendente rispetto al comparto previsto dal RU, che le destinazioni siano: residenziale, commercio vicinato, direzionale e servizi. Possibilità demolizione fabbricato per realizzare uno o più edifici con SUL max 720 (20% in più di SUL | art. 30 NTA utoe 11 comparto 2 | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPIANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|-----|---------------------------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|---|--|---|-----------------------|
| 139 | 5823 | 05/04/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono che siano mantenuti gli indici di edificabilità originari o in alternativa il mantenimento dei parametri sempre prescritti da tutti gli strumenti urbanistici susseguitis dal 1970 ad oggi per le zone R2, indice fabbricabilità 2,5 mc/mq – Hmax ml.9,00 – rapporto copertura 30%. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 140 | 9192 | 31/05/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | in riferimento a videoconferenza 12/05/2022 chiedono possibilità di recintare un terreno agricolo per proteggere colture aromatiche e orticole. Attualmente non è previsto da RU per terreni differenti da 1 e 2 | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 141 | 6425 | 14/04/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | proprietari della cava e dei terreni siti nel comune di vicopisano in località Uliveto Terme, chiedono che su i loro terreni sia inserita la possibilità di eseguire un parco fotovoltaico sul terreno della cava. Citano LR 11 del 2011 disposizioni in materia di installazioni di impianti di produzione di energia elettrica e indicazioni regionali del PAER. chiedono che nelle aree basse della cava siano acconsentite attività di recupero (rsa, parco acquatico, attività sportive, teleferica) | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 142 | 6434 | 14/04/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | volume attuale 395 mc che potrebbe essere ampliato di 20mq annesso da trasformare in residenza di 70mc con ampliamento 4,5mq immobile in questione non è schedato nel RU va con norma generale tutto questo per avere un'altra unità abitativa, chiedono l'inserimento del terreno in zona B1 per poter avere i mq per realizzare un ulteriore unità abitativa | zona E4 art 32 NTA | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 143 | 6566 | 16/04/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | vogliono che terreno di loro proprietà sia passato a categoria fiscalmente meno onerosa, dato che non possono usufruire per ragioni legate alle metrature | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 144 | 8350 | 13/05/2022 | Privato | PRIVATI | | | Area sosta camper attrezzata nelle zone A, con almeno 30 piazzole, piccolo ristoro, vendita prodotti, punto info. E aziende agricole, noleggio bici e e-bike. Chiedono al comune suggerimenti su una possibile area. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 145 | 8645 | 19/05/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | richiede modifica a previsione RU chiedono recupero della SUL esistente anche con demolizione e ricostruzione (anche diversa collocazione interna al lotto) mediante intervento diretto, indicano funzioni richieste e non vogliono che ci siano limiti alle superfici e alle collocazioni. Inoltre chiedono inserimento della particella 554 all'interno del centro storico. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 146 | 9403 | 06/06/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | chiede la possibilità di demolire completamente l'ampliamento e ricostruire lo stesso a pari volume con modifica della sagoma per poterlo rendere più omogeneo con il fabbricato originale | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 147 | 4558 | 13/03/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono conversione comparto da specialistico a residenziale con scheda norma dedicata vorrebbero costruire fabbricati che possano racchiudere 12/16 unità residenziali, un area a parcheggio e area verde privato. Vogliono cedere gratuitamente un area di 840mq a sud del comparto, per la realizzazione di un parcheggio da 20 posti auto. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 148 | 4521 | 14/03/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | vedi contributo 131 | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 149 | 4608 | 2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | hanno delle volumetrie che non hanno valore storico ma nonostante ciò non vi è la possibilità, ad oggi, di intervenire in maniera significativa. Rispetto a quanto previsto dal RU per le zone delle invarianti strutturali vorrebbero scheda norma o normativa specifica nuovo strumento | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 150 | 8503 | 11/08/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Proprietari dei beni dell'ex oleificio Cei Calci srl (via cagnola) Area fortemente degradata e inutilizzata, i proprietari hanno intenzione di riqualificare l'intero comparto | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 151 | no protocollo arrivato via mail | 16/06/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | Contributo in merito al possibile recupero e valorizzazione della VillaBasso in località Rezzano e relativi pertinenze, ipotesi condivisa con l'attuale proprietà. Si prospetta la possibilità di restaurare e riqualificare l'intera proprietà con finalità di promozione sociale e cura della salute finalizzato alla realizzazione del primo centro in Italia nella tradizione di Plum Village. i parcheggi potrebbero essere realizzati nello spazio limitrofo al vialetto principale | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 152 | 4443 | 21/03/2019 | associazione | PRIVATI | FUORI | | comunicano che hanno stipulato il rogito per acquisto terreno. Dunque confermano richiesta di destinare terreno a un area di protezione civile , per strutture di pubblica utilità da adibire a ricovero mezzi e attrezzature, sala operativa e sede COC | | AVVIO DEL PROCEDIMENTO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 153 | 9910 | 14/06/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | la proprietà vuole valutare possibilità di attuare intervento di ristrutturazione funzionale con frazionamento / accorpamento / variazione d'uso a residenziale. Vogliono uscire dalla zona di recupero RU per attuare intervento con concessione diretta | UTOE n°2, in zona “Zdr” comparto n. 7, subc. “7C” | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 154 | 9911 | 14/06/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | chiedono variazione d’uso da “laboratorio” a “residenziale”, mediante l'uscita dalla zona di recupero, della proprietà in oggetto, ed inserimento nell'adiacente zona “B” affinché sia possibile riconvertire ad uso residenziale il laboratorio con un normale iter a “concessione diretta”. | nell'UTOE n°2, “Zdr” comparto n. 7, subc. “7C” | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 155 | 9991 | 15/06/2022 | Privato | PRIVATI | | | raccolta firme degli abitanti di Uliveto Terme vogliono un area recintata per lo sgambamento cani | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 156 | 10757 | 01/07/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | cambio della destinazione d'uso da magazzino a residenza | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 157 | 10907 | 04/07/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | Vorrebbero che la destinazione dei terreni passasse da agricola a produttiva | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |

| ID | PROTOCOLLO | DATA | NOME (proprietario, società, ente o tecnico) | MITTENTE (enti / privati) | PTU (dentro / fuori) | art. 25 | OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi) | RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI | POST-AVVIO / PSI - POI | COMUNE DI RIFERIMENTO |
|-----|------------|------------|--|---------------------------|----------------------|---------|--|---------------------------------|---|-----------------------|
| 158 | 12002 | 22/07/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | | fabbricato soggetto a condono edilizio con iter concluso con nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria Potrebbe prendere anche in considerazione la possibilità di demolire e ricostruire il fabbricato anche in altra posizione rispetto all'attuale, (sempre all'interno del resede di pertinenza), magari collocandolo ad una distanza maggiore dal cimitero; provvederebbe a riqualificazione ambientale e paesaggistica dei luoghi | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 159 | 14458 | 13/09/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | lago Marrucco a confine tra vicopisano e calcinaia per la parte su Calcinaia è stato presetato un piano attuativo per la realizzazione di un villaggio turistico. Vorrebbero realizzare un intervento unitario su tutta l'area del lago. Chiedono l’inserimento di strutture tuirstico-ricettive diffuse immerse all’interno del contesto naturale ed adeguatamente mitigate grazie all’uso di idonei materiali ed essenze vegetali (tipologia “glamping” o similare). Attuazione tramite PUC | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI VICOPISANO |
| 160 | 14459 | 13/09/2022 | Privato | PRIVATI | DENTRO | | l’ex OLEIFICI CEI CALCI SRL che attualmente verte in forte degrado e inutilizzo. ST 4.700 metri quadrati Nel complesso dai dati rilevabili dalle planimetrie catastale presenti si può presumere una superficie edilizia totale di circa 2.135 mq. La proposta progettuale consiste della demolizione dei manufatti esistenti non più recuperabili e la bonifica dell’area sui cui realizzare due diverse tipologie abitative che abbiano una bassa incidenza di occupazione planimetrica. | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |
| 161 | | 29/09/2022 | Privato | PRIVATI | FUORI | X | Proposta di realizzazione di impianto sportivo “Surf Cove” | | contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO | COMUNE DI CALCI |